

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Строителей, д.18

за **2025** год

ООО "PCY" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5115,1м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	18 332,42	1	18 332,42	1	18 332,42
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	30 119,83	1	30 119,83	1	30 119,83
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	13 925,90	1	13 925,90	1	13 925,90
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	4 795,10	1	4 795,10	1	4 795,10
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	76 910,77	1	76 910,77	1	76 910,77

6	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	27 064,15	5 115,10	27 064,15	5 115,10	27 064,15
7	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	42 404,52	5 115,10	42 404,52	5 115,10	42 404,52
8	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	41 361,30	5 115,10	41 361,30	5 115,10	41 361,30
9	9.1.2.5.2.Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	9 221,95	5 115,10	9 221,95	5 115,10	9 221,95
10	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	147 597,60	5 115,10	147 597,60	5 115,10	147 597,60
11	2.4.Техническое обслуживание мягкой кровли	1 услуга	8 106,57	5 115,10	8 106,57	5 115,10	8 106,57
12	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	12 079,52	5 115,10	12 079,52	5 115,10	12 079,52
13	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга		5 115,10	0,00	5 115,10	0,00
14	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	267 714,61	5 115,10	267 714,61	5 115,10	267 714,61
15	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	12 342,85	5 115,10	12 342,85	5 115,10	12 342,85
16	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	23 631,06	5 115,10	23 631,06	5 115,10	23 631,06

ИТОГО 735 608,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 453 422,26 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 429 578,58

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: 23 843,68 руб.

			Стоимость		Реквизиты акта
--	--	--	-----------	--	----------------

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	8 582,28	1	
2	8.1.15.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Договор управления	3 811,01	1	
3	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	32 863,78	1	
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	773,24	1	
5	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	71 437,89	1	
6	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	37 877,60	1	
7	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	21 014,43	1	
8	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	30 352,17	1	
9	8.5.25.5 Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных материалов в один слой	Договор управления	140 759,24	1	
10	8.4.4.10 Смена оконных приборов ручки	Договор управления	16 595,48	1	
11	8.5.27.6 Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	10 776,24	1	

12	8.7.10.1 Укладка металлических балок в перекрытиях междуэтажных	Договор управления	38 084,86	1	
13	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	14 220,14	1	
14	8.9.21.2 Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	Договор управления	2 430,22	1	
		ИТОГО	429 578,58		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

400 749,55 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	2	2	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	292 486,46	1 927 018,45	1 916 449,23	303 055,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	92 137,89	44 382,70	80 764,35	55 756,24
	ИТОГО	384 624,35	1 971 401,15	1 997 213,58	358 811,92

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3. Организация предоставления коммунальных услуг	352 568,28	344 939,50	50 094,18	261 777,68

Директор ООО "PCY" г.Петушки

А.В.Махнев

